

Lp	Zakres potrzeb remontowych	jm	ilość	uwagi
1	2	3	4	5
Zadania ogólnobudowlane				
1	remonty klatek schodowych budynków niskich i wysokich	kl.	103	od 2009r.do 2020r.
2	wymiana oświetlenia klatek schodowych i zabezpieczeń instalacji elektrycznej administracyjnej	kl.	49	zrealizowano do 2013r.
3	wymiana oświetlenia korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytku oraz technicznych	kl.	49	zrealizowano do 2013r.
4	wymiana zabezpieczeń mieszkaniowych tablic elektrycznych w klatkach schodowych	kl.	75	zrealizowano do 2010r.
5	modernizacja dźwigów osobowych	szt	9	zakończono w 2017r.
6	remont kominów wentylacji grawitacyjnej budynków	bud.	20	od 2021r.
7	remont lub rozbiórka podjazdów do budynków dla osób niepełnosprawnych	szt	5	od 2021r.
8	wymiana wyłazów dachowych	bud.	20	od 2021r.
9	docieplenie ścian piwnicznych elewacji budynków mieszkalnych	bud.	20	od 2021r.
10	remont opasek przy budynkach	bud.	20	od 2017r.
11	remont pokrycia dachowego kotłowni i węzłów cieplnych kotłowni przy budynkach mieszkalnych z wykonaniem odwodnienia dachów kotłowni do kanalizacji deszczowej	szt	12	od 2017r.
12	wykonanie kolorystyki elewacji budynków	bud.	20	od 2021r.
13	wykonanie remontu korytarzy i pomieszczeń piwnicznych budynków	bud.	20	od 2023r.
14	docieplenie stropów piwnicznych	bud.	20	od 2023r.
15	czyszczenie chemiczne biegów schodowych klatek budynków mieszkalnych	kl.	103	od 2024r.
16	remont pomieszczeń warsztatu i hydroforni ul. Wilanowska	bud.	1	od 2022r.
17	modernizacja wejścia do siedziby SM ul. Oleska dostosowująca wejście dla osób niepełnosprawnych	szt	1	od 2017r.
Zadania instalacyjne				
18	wymiana pionów zw cwu i cyrkulacji budynków mieszkalnych	pion	209	awaryjnie
19	wymiana stalowych poziomów zw, cwu i cyrkulacji w piwnicach budynków	bud.	20	zakończono w 2016r.
20	wymiana zaworów odcinających podpionowych instalacji c.o. na zawory równoważące	pion	976	od 2019r.
21	remont sieci c.w.u. budynków: Kr.1-3 - Kr.5-15 i Kr.M.1-3-Kr.M.5-15	szt	2	zrealizowano 2013-2014
22	przeniesienie głównych zaworów gazu z komór technicznych na zewnątrz budynków	szt	37	od 2021r.
23	czyszczenie instalacji c.o. budynków	bud.	20	od 2021r.
24	wykonanie spinki sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Królewskiej	szt	3	od 2018r.
25	doświetlenie terenów Spółdzielni	osiedle		od 2013r.
26	wymiana domofonów cyfrowych na wideodomofony	kl.	103	od 2021r.
27	remont (wymiana) instalacji ppoz budynków wysokich - suche piony	szt.	9	od 2021r.
Zadania drogowe, zagospodarowanie terenów				
28	modernizacja ulicy Kasztelańskiej z budową miejsc postojowych	ulica	1	zrealizowano w 2012r.
29	remonty chodników i dojeżdż do budynków	osiedle		od 2014r.
30	likwidacja zbędnych chodników i budowa nowych w miejscach wydeptów	osiedle		od 2014r.
31	poszerzenie jezdni dróg wewnętrznych (ulic osiedlowych) z budową miejsc postojowych	ulice	4	od 2021r.
32	likwidacja "zielonych wysepek" parkingów przy ul. Królewskiej			zrealizowano w 2012r.
33	budowa dodatkowych miejsc postojowych wzdłuż parkingów i ulic osiedla			od 2017r.
34	budowa drogi dojazdowej do kotłowni ul.Oleska 5			zrealizowano w 2013r.
35	ogrodzenie parkingów z montażem monitoringu wjazdów	szt	6	od 2021r.
36	oznakowanie pionowe dróg i terenów osiedla	osiedle		zrealizowano w 2012r.
37	remont (wymiana) obrzeży terenów zielonych (przy wymianie chodników)	osiedle		od 2019r.
38	likwidacja części oraz wykonanie nowych ogrodzeń terenów zielonych	osiedle		od 2013r.
39	modernizacja placów zabaw z wykonaniem ich ogrodzenia	szt	5	od 2024r.
40	renowacja terenów zielonych pomiędzy budynkami	osiedle		od 2020r.
Inne zadania				
41	organizacja terenu handlowego w rejonie pawilonu ul. Wilanowska			na bieżąco
42	uzyskanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków	szt	20	wg potrzeb
43	wymiana elektronicznych podzielników kosztu energii ciepłej	lokale	1370	od 2011r. co 10 lat
44	wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody	szt	2826	2014r. i dalej co 5 lat
45	przeglądy urządzeń kotłowni przez UDT	kpl.	18	wg ustaleń UDT
46	przeglądy urządzeń dźwigowych przez UDT	szt	9	wg ustaleń UDT
47	ustawowe roczne przeglądy: budynków, instalacji elektrycznych, gazu, wentylacji,	bud.	24	corocznie
48	ustawowe 5 letnie przeglądy: budynków, instalacji elektrycznych, odgromowych, wentylacji i gazu	bud.	24	co 5 lat